



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

26 वैशाख 1934 (श0)
(सं0 पटना 202) पटना, बुधवार, 16 मई 2012

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अधिसूचनाएं
29 फरवरी 2012

सं0 17-स्था0(अधिसूचना)-210/2011-384—बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, 2011 की धारा-3 के आलोक में बिहार अभिवृत्ति अधिनियम, 1885 (बिहार अधिनियम, VIII, 1885) की धारा-101 की उप-धारा (1) के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार-राज्यपाल आदेश देते हैं कि बिहार और उड़ीसा म्यूनिसिपल एक्ट, 1922 (बिहार और उड़ीसा एक्ट, 7, 1922) के अन्तर्गत सभी नगरपालिकाओं और अधिसूचित क्षेत्र समितियों की स्थानीय सीमाओं के भीतर समाविष्ट क्षेत्रों को छोड़कर बिहार के 08 जिलों यथा बेगूसराय, लखीसराय, खगड़िया, जमुई, सिवान, पूर्णियाँ, कटिहार, मोतिहारी के अनुबद्ध अनुसूची में वर्णित कुल 117 अंचलों की स्थानीय सीमाओं के भीतर अवस्थित रेलवे की जमीनों और सरकारी जमीनों सहित सभी जमीनों का भू-सर्वेक्षण (अंतिम प्रकाशन स्तर तक) किया जाएगा और उसके संबंध में अधिकार अभिलेख तैयार किया जाएगा।

2. उक्त सर्वेक्षण एवं अधिकार अभिलेख में अभिलिखित की जाने वाली प्रविष्टियाँ निम्न रूप में होगी :-

- (क) प्रत्येक रैयत अथवा अभिधारी का नाम
- (ख) प्रत्येक अभिधारी का वर्ग अर्थात् वह पट्टेदार अथवा निश्चित लगान धारण करने वाला रैयत है अथवा गैर लगान रैयत या दर रैयत है। यदि वह पट्टेदार रैयत है तो स्थायी पट्टेदार रैयत है या नहीं और उसके पट्टेदार की अवधि में लगान बढ़ने वाला है या नहीं।
- (ग) प्रत्येक अभिधारी अथवा अधिभोगी द्वारा धारित भूमि की स्थिति परिमाण और एक या अधिक चौहदियाँ।
- (घ) अधिकार अभिलेख तैयार करते समय भुगतये लगान।
- (ङ) लगान नियत करने की रीति संविदा द्वारा नियत किया गया है या न्यायालय के आदेश द्वारा या किसी अन्य तरीके से।
- (च) यदि लगान उत्तरोत्तर बढ़ने वाला हो तो वह किस समय तथा किन कार्रवाईयों से बढ़ता है।
- (छ) निम्नलिखित के संबंध में हर एक अभिधारी और भू-स्वामी के अधिकारी की बाध्यता।
 - (i) कृषि प्रयोजनों के लिए अभिधारियों द्वारा किसी नदी, तालाब या कुएँ या किसी अन्य आपूर्ति स्रोत से जल के उपयोग के संबंध में और
 - (ii) हरेक अभिधारी द्वारा धारित भूमि पर खेती के लिए जलापूर्ति सुनिश्चित करने के निमित्त साधित्र की मरम्मत और अनुरक्षण के संबंध में चाहे ऐसी साधित्र ऐसी भूमि की सीमाओं के भीतर अवस्थित हो या नहीं

- (ज) अभिवृत्ति की कोई विशेष शर्त और अनुपात
 (झ) जिन जमीनों का अधिकार अभिलेख तैयार किया जाता है उससे संबद्ध आवागमन संबंधी कोई अधिकार या अन्य सुविधाएँ।
 (ञ) यदि भूमि के लगानमुक्त रूप में धारित होने का दावा किया जाए तो वस्तुतः लगान चुकाया जाता है या नहीं और यदि नहीं तो अधिभोगी लगान के भुगतान के बिना जमीन धारण करने का हकदार है या नहीं यदि है तो किस प्राधिकार के अधीन और
 (ट) उक्त अधिनियम के अध्याय II में वर्णित प्रत्येक भू-स्वामी की निजी जमीन की अवस्थिति परिमाण और एक या अधिक चौहदियाँ।

अनुसूची

विशेष सर्वेक्षण कार्यक्रम प्रारंभ करने हेतु संबंधित जिले एवं अंचलों के नाम

क्रम संख्या	जिला का नाम	अंचल का नाम
1	बेगूसराय	तेघड़ा, बछवारा, बलिया, वीरपुर, बेगूसराय सदर, साम्हो अकड़ा कुड़हा, मटिहानी, वरौनी, भगवानपुर, मंसुरचक, डन्डारी, वखरी, नावकोठी, गढ़पुरा, चेरिया वरियारपुर, छोड़ाही, खोदाबन्दरपुर, साहेबपुर कमाल
2	लखीसराय	लखीसराय सदर, हलसी, सूर्यगढ़ा, पिपरीया, रामगढ़ चौक, बड़हिया, चानन्द
3	खगड़िया	गोगरी, मानसी, चौथम, खगड़िया सदर, परवता, अलौली, वेलदौर
4.	जमुई	लक्ष्मीपुर, चकाई, जमुई सदर, सोन्हो, झाझा, सिकन्दरा, बरहट गिद्धौर, खैरा, अलीगंज
5	सिवान	मैरवा, आन्दर, सिवान सदर, पचरुखी, हसनपुरा, दरौली, लकड़ी नवीगंज, नौतन, रघुनाथपुर, जीरादेई, सिसवन, महाराजगंज, बड़हरिया, भगवानपुर हाट, हुसैनगंज, गुठनी, गौरया कोठी, दरौन्दा, बसंतपुर
6	पूर्णियाँ	कृत्या नगर, रूपौली, बड़हरा कोठी, बनमंखी, पूर्णियाँ पूर्व, जलालगढ़, भवानीपुर, धमदाहा, वायसी, कसवा, श्रीनगर, डगरुआ, वैसा, अमौर
7.	कटिहार	आजमनगर, आमदावाद, कदवा, प्राणपुर, हसनगंज, मनसाही, कुसैला, दंडखोरा, बरारी, कोढ़ा, कटिहार सदर, समेली, मनीहारी, वारसोई, बलरामपुर, फलका
8	मोतिहारी	चकिया, बंजरिया, केसरीया, हरसिद्धी, पिपरा कोठी, आदापुर, फेन्हारा, तेतरिया, रामगढ़वा, रक्सौल, सुगौली, अरेराज, चिरैया, ढाका, सग्रामपुर, मेहसी, बनकटवा, पताही, पहाड़पुर, पकरी दयाल, कोटवा, तुरकोलिया, कल्याणपुर, मधुबन, मोतिहारी सदर, घोड़ा सहन, छोड़ादानों,

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
 सुरेश पासवान,
 सरकार के उप-सचिव।

29 फरवरी 2012

सं० 17-स्था०(अधिसूचना)-210/2011-384 का अंग्रेजी में निम्नलिखित अनुवाद बिहार-राज्यपाल के अधिकार से इसके द्वारा प्रकाशित किया जाता है, जो भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड-3 के अधीन अंग्रेजी भाषा में इसका प्राधिकृत पाठ समझा जाए।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
 सुरेश पासवान,
 सरकार के उप-सचिव।

The 29th February 2012

No. 17-Astha.(Adhisuchana)-210/2011-384—In Exercise of powers under section - 3 of the Bihar Special Survey & Settlement Act, 2011 read with sub-section (1) of section 101 of the Bihar Tenancy Act, 1885 (Bihar Act VIII of 1885), the Governor of Bihar, is pleased to order that a survey shall be made (upto final publication stage) and record of rights prepared in respect of all lands including railways and Government lands comprised within external boundries of all the villages included in 117 "Anchals mentioned in the schedule here under of the 8 districts of the state of Bihar namely Begusarai, Lakhisarai,

Khagaria, Jamui, Siwan, Purnia, Katihar, Motihari except of land comprised within the local limits of a Municipality Act, 1922 (Bihar and Orrissa Act, 7 of 1922).

2. The particulars to be recorded in the Survey and Record of Rights shall be comprising the following :-

- (a) The name of each tenant or occupancy,
- (b) The class to which each tenant belongs that is to say whether he is a tenure holder, raiyat holding at fixed rates, non-occupancy raiyat or under raiyat, and if he is a tenure holder, Whether he is a permanent tenure-holder or not and whether his rent is liable to enhancement during the continuance of his tenure,
- (c) The situation and quantity and one or more boundaries of the Land held by each tenant or occupier,
- (d) The rent payable at the time the Record of Rights is being prepared,
- (e) The manner in which that rent has been fixed whether by contract, by order of court, or otherwise.
- (f) If the rent is gradually increasing the time at which and the steps by which it is increasing,
- (g) The rights and obligations of each tenant and landlord in respect of :-
 - (i) The use of water by tenants for agricultural purpose, whether obtained from a river, Jhil, tank or well or any other sources of supply and
 - (ii) The repair and maintenance of appliances for securing supply of water for the cultivation of Land held by each tenant whether or not such appliance be situated within the boundaries of such Land,
- (h) The special conditions and incidents, if any of the tenancy,
- (i) any right of way or other ensement attaching to the Land for which a Record of Rights is being prepared.
- (j) If the land is claimed to be held rent free, whether or not rent is actually paid and, if not paid, whether or not the occupant is entitled to hold the land without payment of rent and if so entitled, under what authority.
- (k) The situation, quantity and one or more of the boundaries of each proprietor's private land as defined in chapter XI of the said Act.

Schedule

Name of Districts & Anchals for initiation of Bihar Special Survey operation.

No.	Begusarai	Lakhisarai	Khagaria	Jamui	Siwan	Purnia	Katihar	Motihari
1.	Tedhra	Lakhisarai Sadar	Gogri	Lakshmipur	Mairwa	Kritya nagar	Ajamnagar	Chakia
2.	Bachwara	Halsi	Mansi	Chakai	Anndar	Rupauli	Amdabad	Banjaria
3.	Balia	Suryagada	Chotham	Jamui sadar	Siwan sadar	Badhra kothi	Kadwa	Keshrai
4.	Virpur	Pipria	Khagaria sadar	Sonho	Panchrukhi	Banmankhi	Pranpur	Harsidhi
5.	Begusarai sadar	Ramgadh Chuak	Parwatta	Jhajha	Hasanpura	Purnia purv	Hasanganj	Piprakothi
6.	Samho Akha Kudhha	Badhaiya	Alloli	Sikandra	Draulli	Jalalgadh	Mansahi	Aadapur
7.	Matihani	Chadan	Beldor	Barhat	Lakdi naviganj	Bhawani-pur	Kusaila	Fenhara

8.	Barauni			Gidhor	Nautan	Dhamdaha	Dandkhoda	Tetriya
9.	Bhagwan-pur			Khera	Raghunath-pur	Waysi	Barari	Ram-gadhwa
10.	Mansur-chak			Aliganj	Jiradai	Kaswa	Kodha	Raksual
11.	Dandhari				Siswan	Sri nagar	Katihar sadar	Suguali
12.	Vakhri				Maharaj-ganj	Dagrua	Samaili	Areraj
13.	Navkothi				Badhaiya	Waisa	Manihari	Chiraiya
14.	Gadhpora				Bhagwan-pur hatt	Amor	Warsoyi	Dhaka
15.	Cherai Bariyapur				Husainganj		Balrampur	Sgrampur
16.	Chorahi				Guthni		Falka	Mehsi
17.	Khoda-wandpur				Gouraiya kothi			Patahi
18.	Sahebpur Kamal				Draunda			Pahadhpur
19.					Basantpur			Pakdi-dayal
20.								Kotwa
21.								Turkolia
22.								Kalyanpur
23.								Madhuban
24.								Ghodha-sadan
25.								Choda-dano

By order of the Governor of Bihar,
SURESH PASWAN,
Deputy Secretary to the Government.

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 202-571+800-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>